

ALLEGATO 3

Estratti della mappa – Planimetrie catastali



N=8100

E=17900

1 Particella 18

Comune: (GE) AVEGNO
Foglio: 15

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T268428/2024

17-Jan-2024 15:40:14

MODULARIO
F. rig. mod. 687



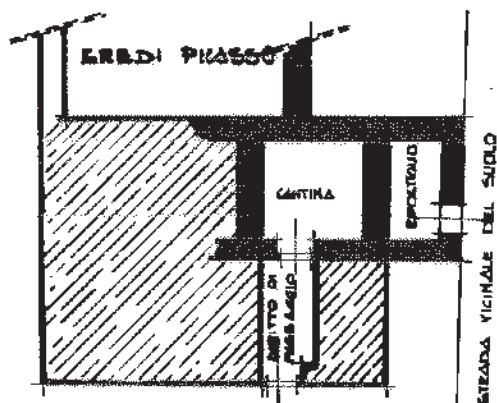
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. EM (CEU)

LIRE
250

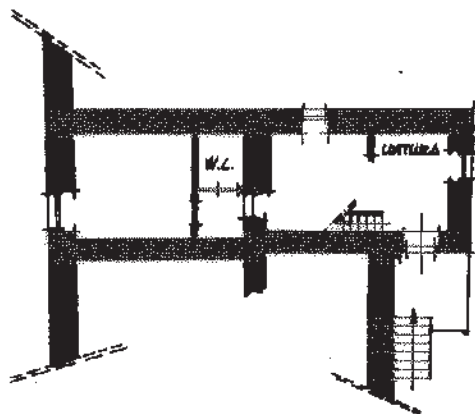
Planimetria di u.i.u. in Comune di AVEGNO via SAITA PIETRAFITTA

civ. 7



PIANO TERRENO

PIANO PRIMO



PIANO SOTTOPRIMO



PARTITA N.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 19/03/1992 - Data: 10/06/2024 - n. T105976 - Richiedente: PLLLCU68B06D969N

Totale sc. 616 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

data 10 GIU 1992

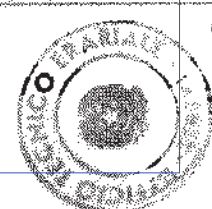
Firma

[Signature]

13 MAR 1992

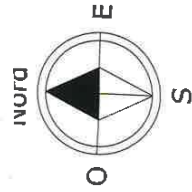
RISERVATO ALL'UFFICIO

753

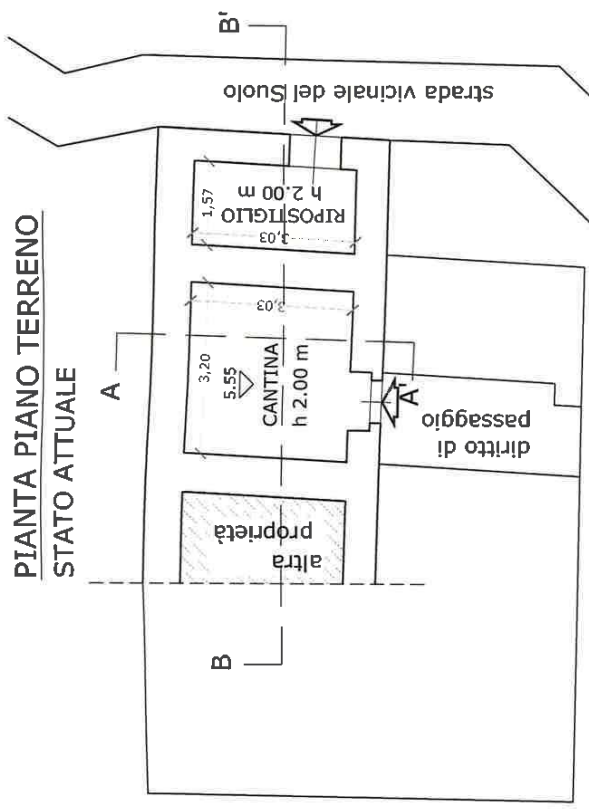


Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/06/2024 - Comune di AVEGNO(A506) - < Foglio 15 - Particella 616 - Subalterno 2 >
SALITA PIETRAFITTA n. 7 Piano T - 1

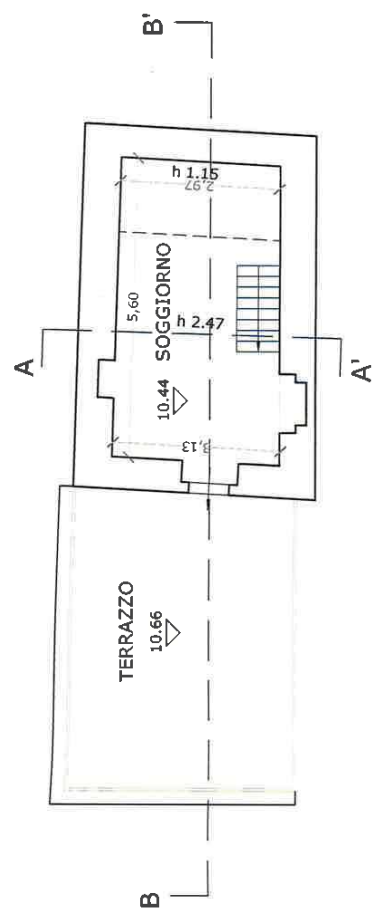




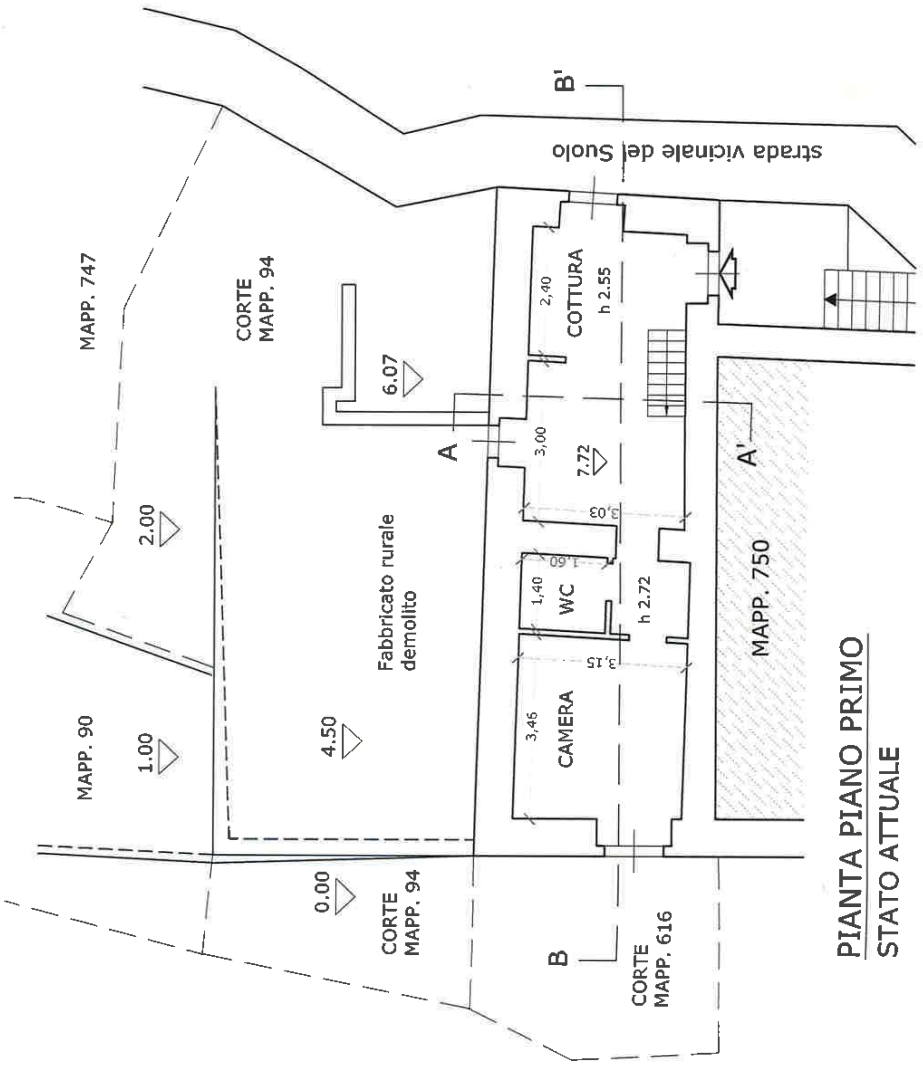
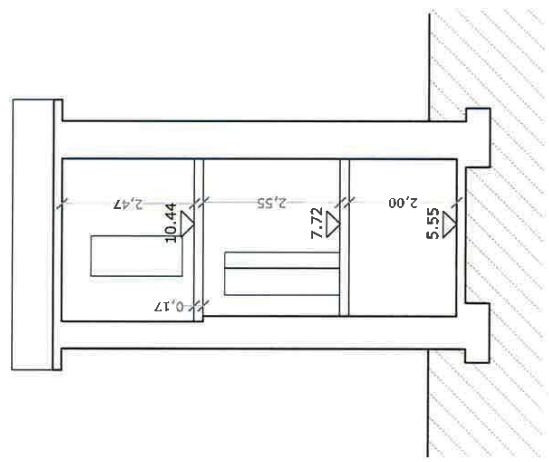
PIANTA PIANO TERRENO
STATO ATTUALE



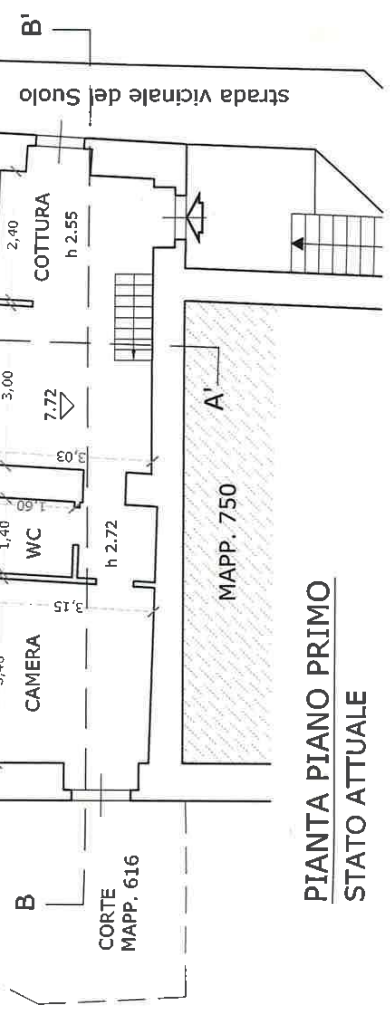
PIANTA PIANO SECONDO
STATO ATTUALE



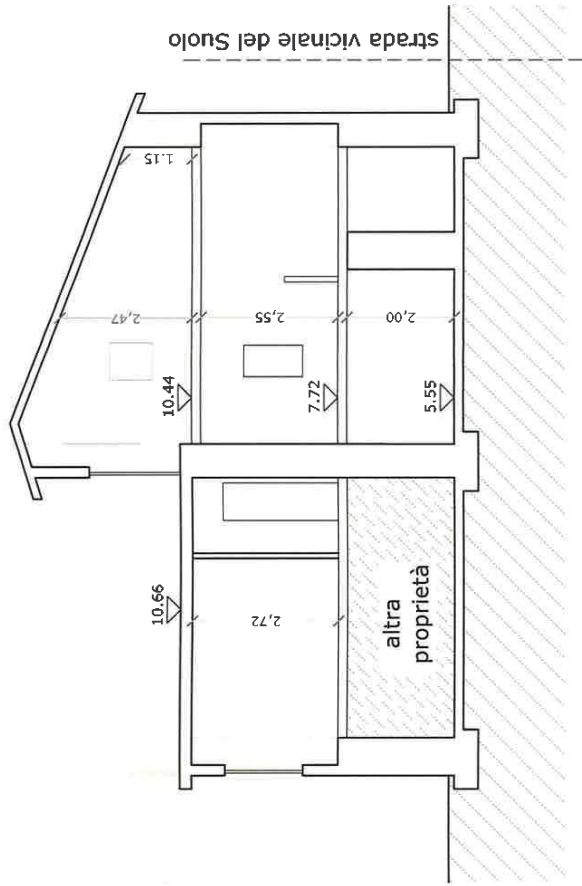
SEZIONE A-A'
STATO ATTUALE



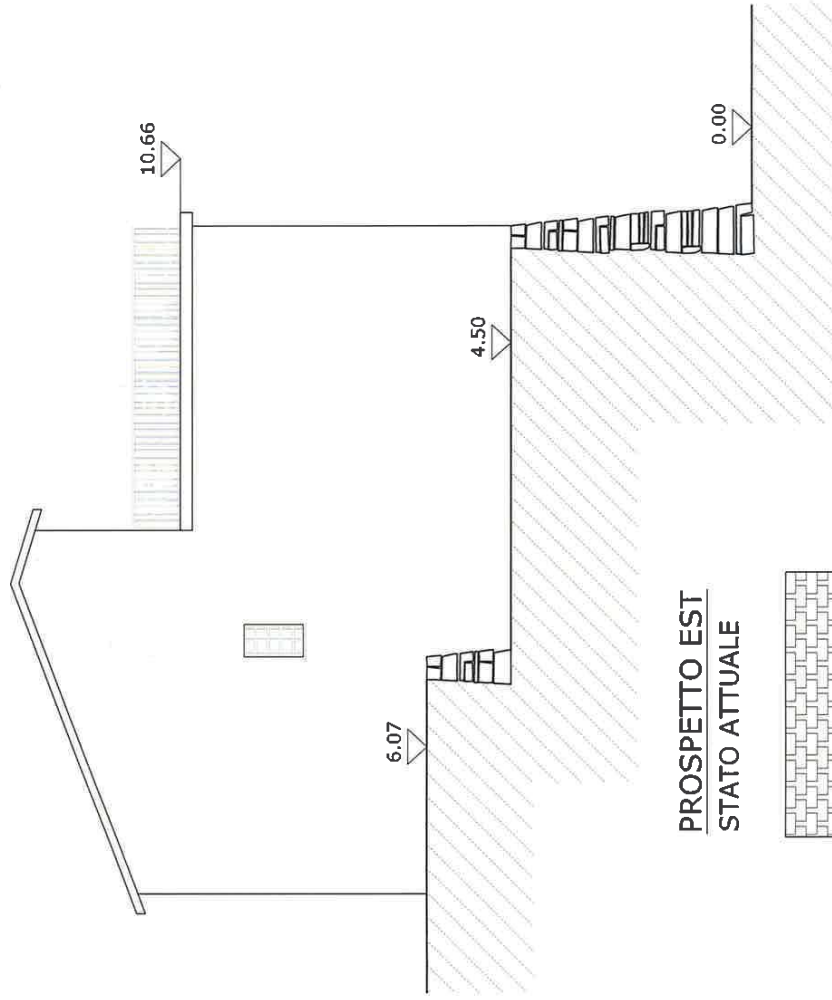
PIANTA PIANO PRIMO
STATO ATTUALE



SEZIONE B-B'
STATO ATTUALE



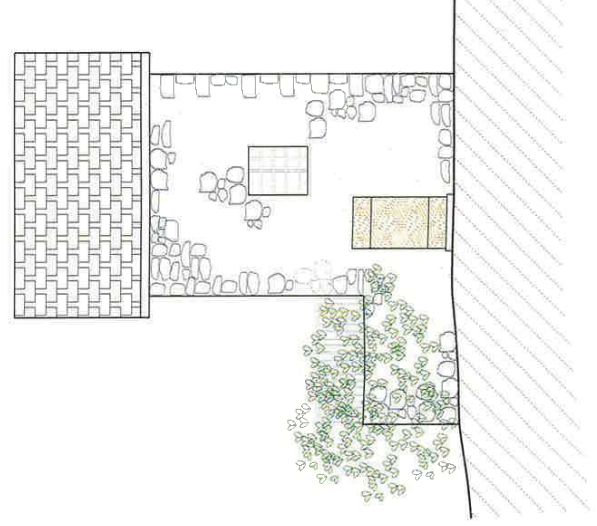
PROSPETTO NORD
STATO ATTUALE



PROSPETTO SUD
STATO ATTUALE



PROSPETTO EST
STATO ATTUALE

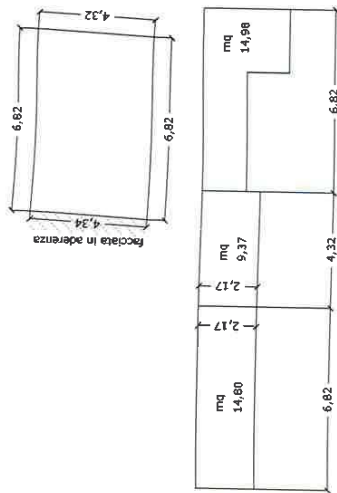


CALCOLO DEI VOLUMI

STATO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA

scala 1.200



perimetro = 22,30 m
Superficie Lorda (SL)=29,52 mq

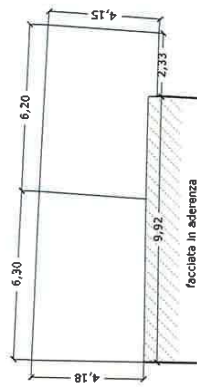
Superficie laterale facciate (SLF) = mq 39,15

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 39,15 / 22,30 = m 1,76

Volume piano terra = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 29,52 x 1,76 = mc 51,96

PIANTA PIANO PRIMO

scala 1.200



perimetro ≈ 33,08 m
Superficie Lorda (SL)=50,34 mq

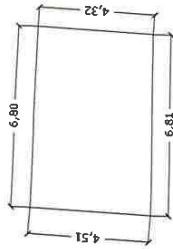
Superficie laterale facciate (SLF) = mq 65,30

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 65,30 / 33,08 = m 1,97

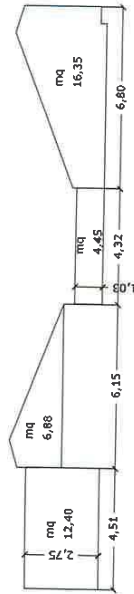
Volume piano primo = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 50,34 x 1,97 = mc 99,17

PIANTA PIANO SECONDO

scala 1.200



perimetro = 22,44 m
Superficie Lorda (SL)=30,04 mq



Superficie laterale facciate (SLF) = mq 40,08

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 40,08 / 22,44 = m 1,79

Volume piano secondo = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 30,04 x 1,79 = mc 53,77

VOLUME TOTALE ATTUALE =

Volume piano terra + Volume piano primo + Volume piano secondo = mc 204,90

LEGGE REGIONALE 49/09:

AMPLIAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI (art. 3)

Sulle volumetrie esistenti a destinazione residenziale mono o plurifamiliari e non eccedenti i 1000 metri cubi, sono ammessi interventi di ampliamento preordinati a migliorare la funzionalità, la qualità architettonica, statica e/o energetica dell'edificio interessato, nei limiti di seguito indicati:

- a) per edifici di volumetria esistente on superiore a 200 mc è consentito un incremento di 60 mc;
- b) per edifici di volumetria esistente compresa fra i 200 mc e 500 mc per la parte eccedente la soglia di 200 mc, entro il limite del 20 %;
- c) per edifici di volumetria esistente compresa fra 500 mc e 1000 mc per la parte eccedente la soglia di 500 mc , entro il limite del 10 %.

VOLUME TOT. STATO ATTUALE= 204,90 mc
- fino a 200 mc → mc 60

- da 200 mc a 500 mc → 20% x 4.90mc = mc 0.98

VOLUME CONSENTITO IN AMPLIAMENTO IN PROGETTO:

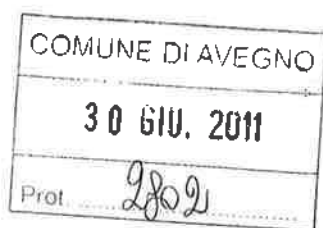
mc (60+0.98)= mc 60,98

VOLUME TOTALE AMMISSIBILE PROGETTO:

VOLUME TOT. STATO ATTUALE + VOLUME CONSENTITO IN AMPLIAMENTO IN PROGETTO= mc (204,90+60,98)= mc 265,88

PROSPETTO OVEST
STATO ATTUALE



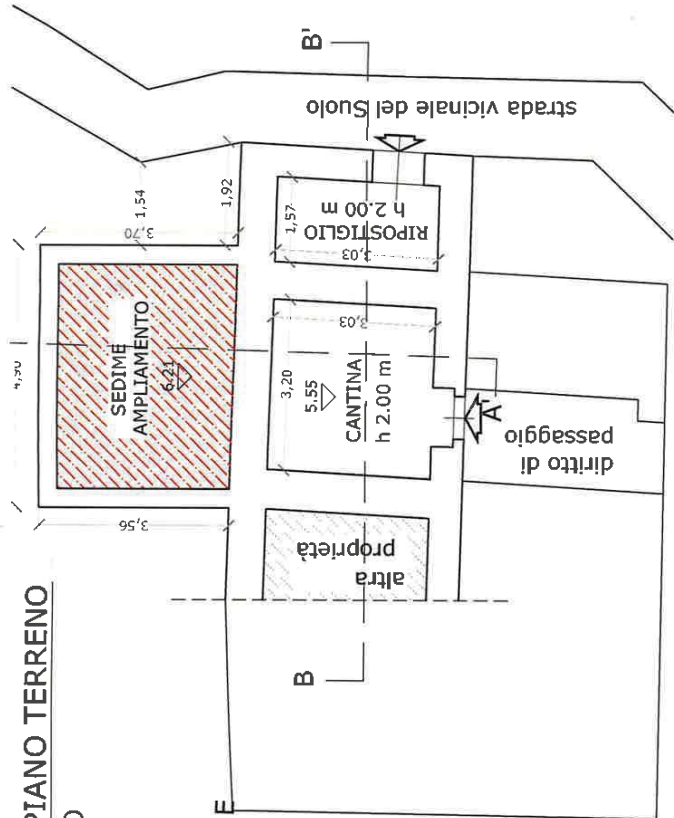


LE VERDI COLLINE s.r.l.
Via delle Mimose, 4
16030 Avegno (GE)
Part. IVA 02141530069
Tel. 0185.79686

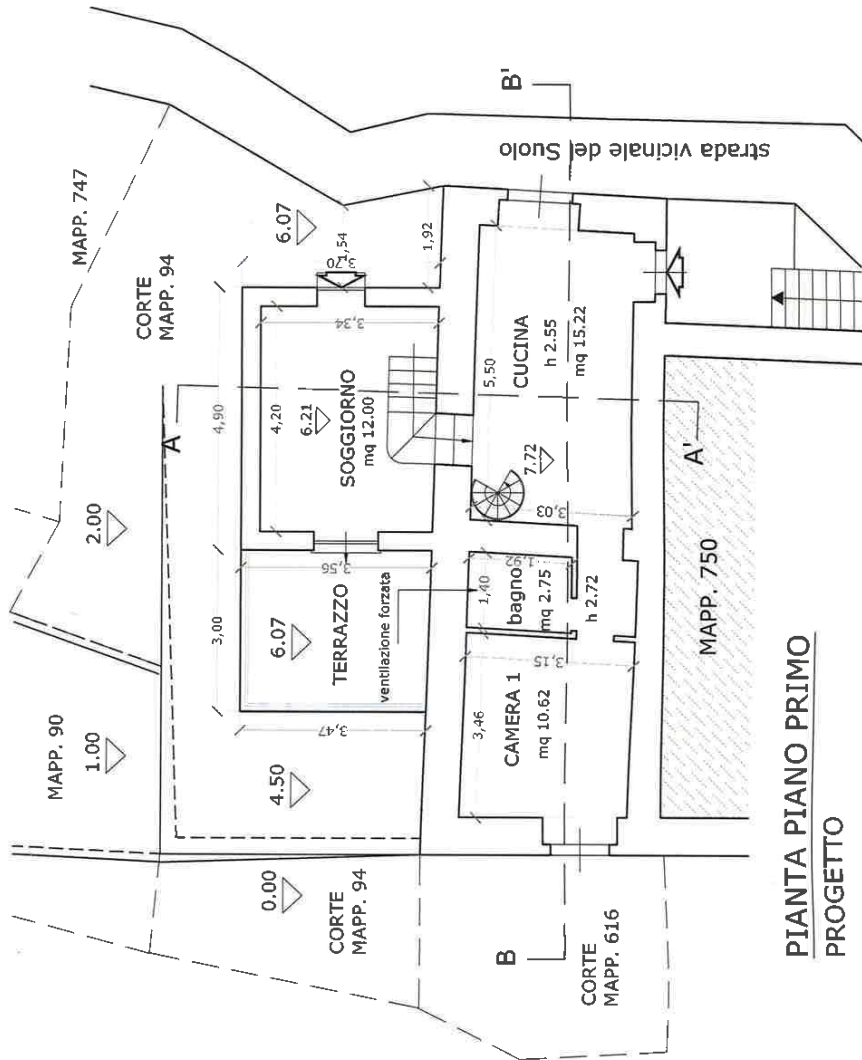
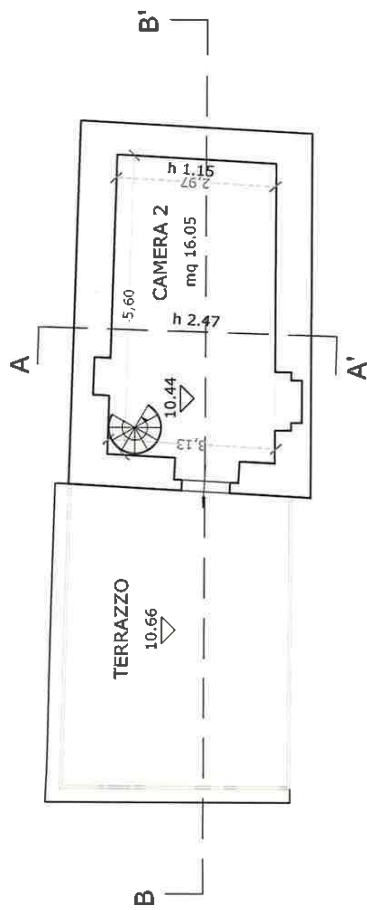
VERDI COLLINE srl Codice Fiscale:		Firma LE VERDI COLLINE s.r.l. Via delle Mimose, 4 16030 Avegno (GE) Part. IVA 02141530069 Tel. 0185.79686	
Committente			
Dichiarazione di inizio attività per ampliamento volumetrico di un edificio residenziale secondo le disposizioni della L.R.49/09 art. 3			
Oggetto e localizzazione dell'intervento			
PIANTE : PIANO TERRA - PIANO PRIMO - PIANO SECONDO SEZIONE A-A' & B-B' PROSPETTI		2 PROGETTO tavola	1:100 scala
Titolo		Timbro e Firma	
GEOMETRA CAPURRO FABRIZIO Via Vittorio Veneto 20/1 - 16036 Recco (Ge) Tel. / Fax 0185.720765 - Cell. 334-7171079 C.F.: CPRFRZ68D28B490H P.IVA:03252470103			
Progettista			

PIANTA PIANO TERRENO PROGETTO

Nord

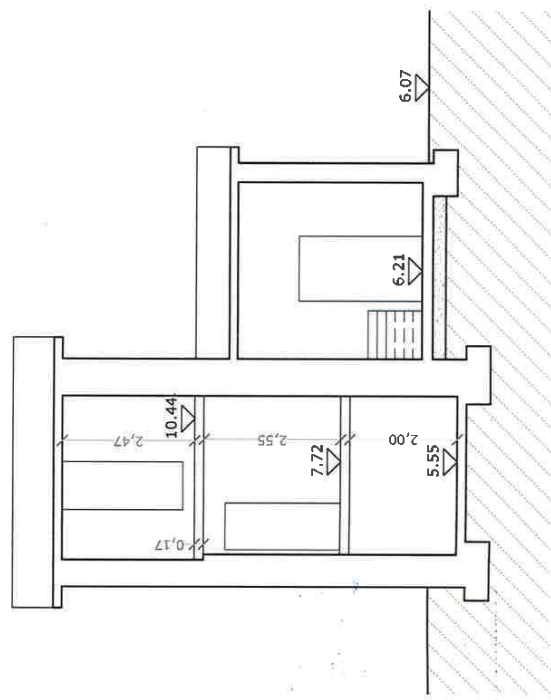


PIANTA PIANO SECONDO PROGETTO

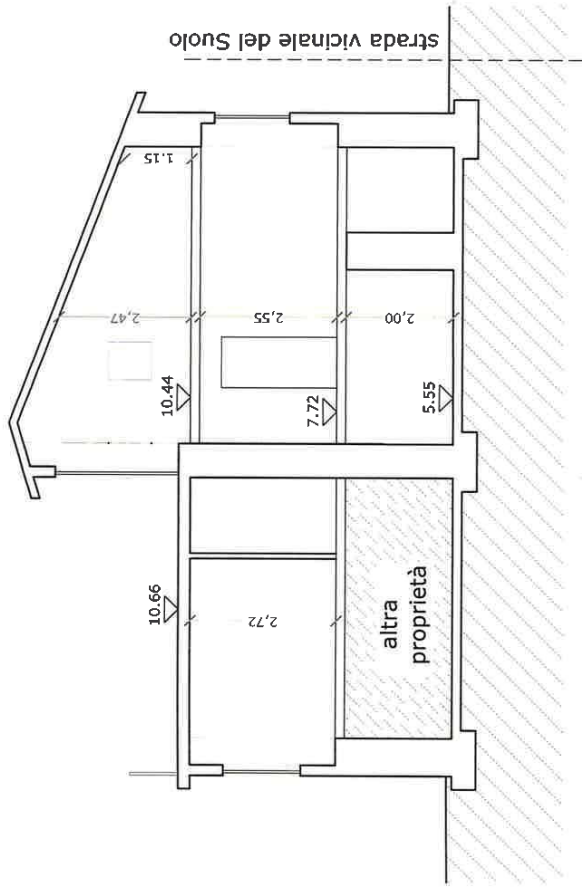


PIANTA PIANO PRIMO PROGETTO

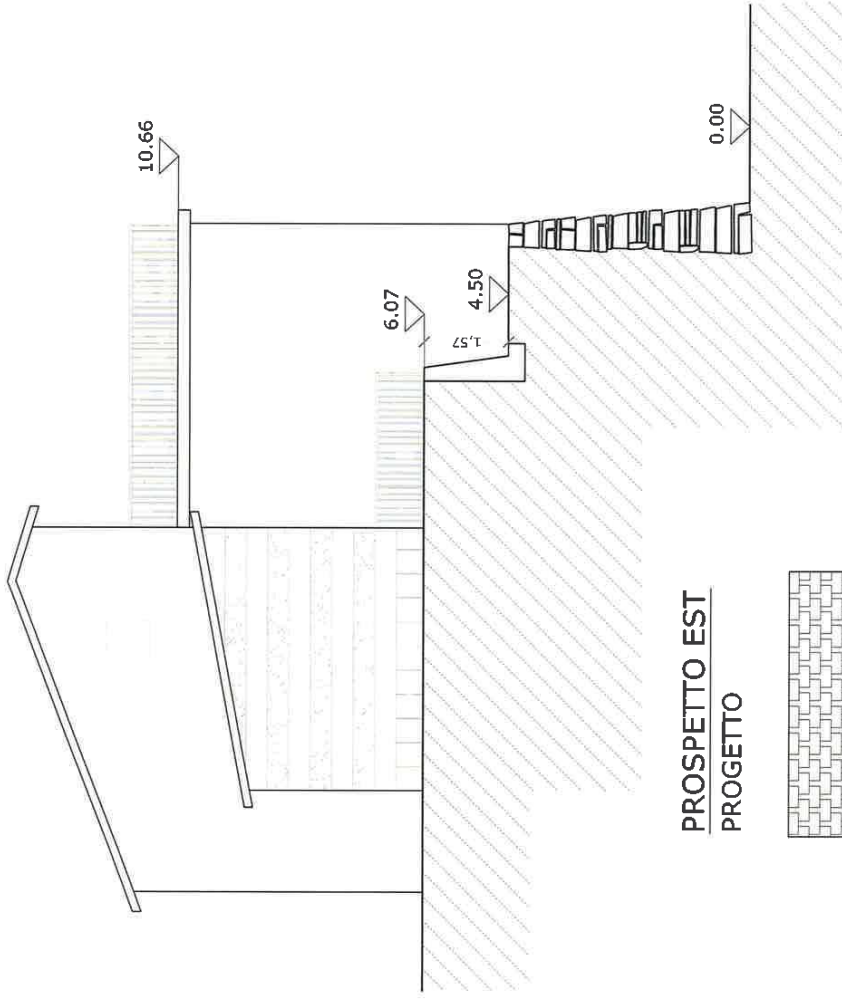
SEZIONE A-A' PROGETTO



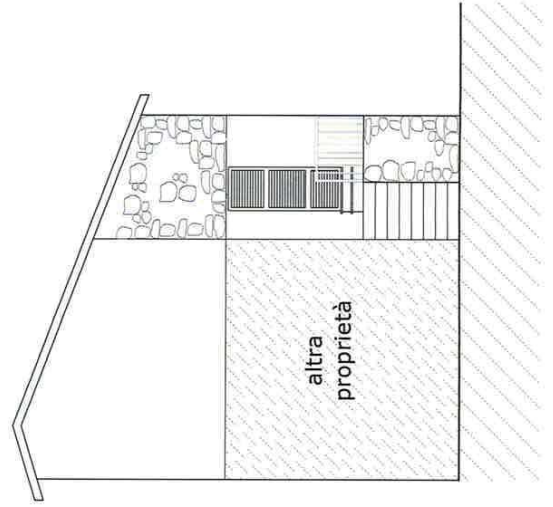
SEZIONE B-B'
PROGETTO



PROSPETTO NORD
PROGETTO



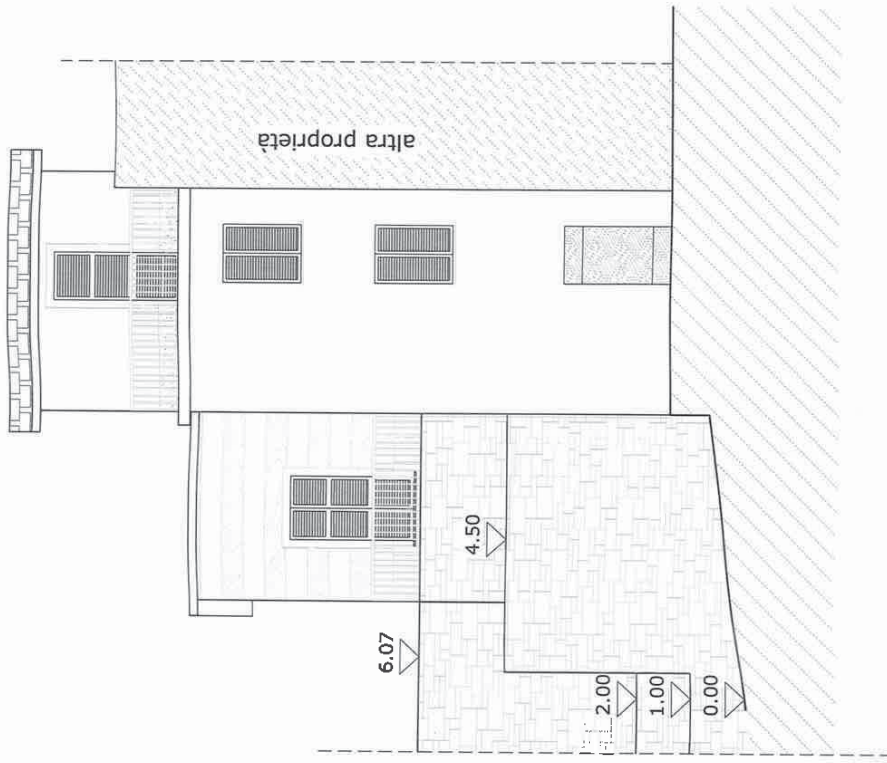
PROSPETTO SUD
PROGETTO



PROSPETTO EST
PROGETTO



PROSPETTO OVEST
PROGETTO



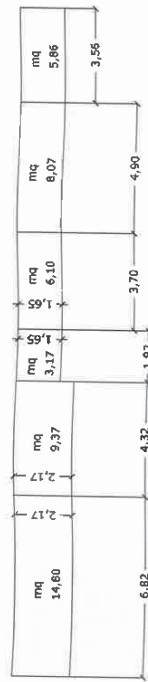
PROGETTO

scala 1.200



perimetro = 29,56m

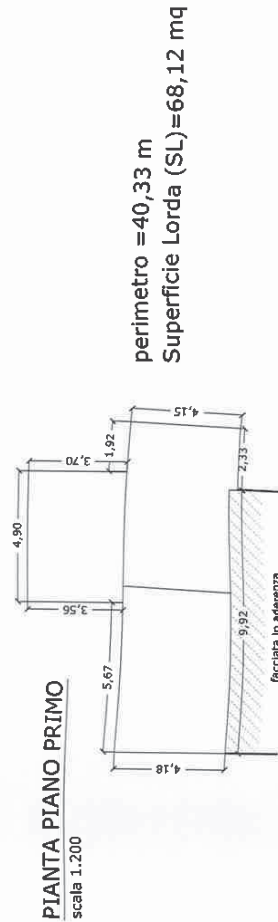
Superficie Lorda (SL)=47,30 mq



Superficie laterale facciate (SLF) = mq 47,37

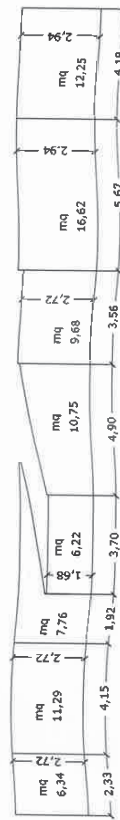
$$\text{altezza media ponderale (hmp)} = \text{Superficie laterale facciate} / \text{perimetro} = 47,37 / 29,56 = \text{m } 1,60$$

Volume piano terra = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 47,30 x 1,60 = mc 75,68



perimetro = 40,33 m

Superfície Lorda (SL)=68,12 mq



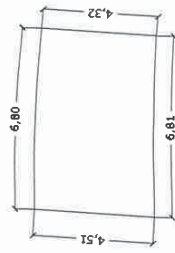
Superficie laterale facciate (SLF) = mq 80,91

$$\text{altezza media ponderale (hmp)} = \text{Superficie laterale facciate} / \text{perimetro} = 80,91 / 40,33 = \text{m } 2,00$$

Volume piano primo = Superficie Lorda x altezza media ponderale =

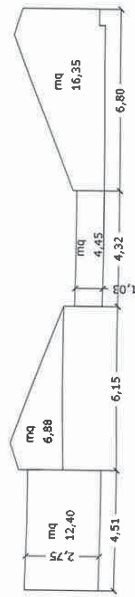
PIANTA PIANO SECONDO

scala 1.200



perimetro = 22,44 m

Superficie Lorda (SL)=30,04 mq



Superficie laterale facciate (SLF) = mq 40,08

$$\text{altezza media ponderale (hmp)} = \text{Superficie laterale facciate} / \text{perimetro} = 40,08 / 22,44 = \text{m } 1,79$$

Volume piano secondo \approx Superficie Lorda x altezza media ponderale \approx
 $= 30,04 \times 1,79 = mc 53,77$

VOLUME TOTALE PROGETTO =

$$\text{Volume piano terra} + \text{Volume piano primo} + \text{Volume piano secondo} = mc\ 265,69$$

CALCOLO DELLA SUPERFICIE FINESTRATA (Sf) > 1/8 S.U.

LOCALE:	SU mq	Sf mq
CUCINA	15.22	$(1.20 \times 1.40) + (0.80 \times 2.10) = 3.6 > 1/8$
SOGGIORNO	12.00	$1.20 \times 2.30 = 2.76 > 1/8$
BAGNO	2.75	ventilazione forzata
CAMERA 1	10.62	$(1.10 \times 1.45) = 1.60 > 1/8$
CAMERA 2	16.05	$(0.90 \times 2.30) = 2.07 > 1/8$

ALLEGATO 5

Sovrapposizione dell'estratto della mappa catastale con ortofoto

